



SIGRID

Gestión Promotoras

Con Sigrid Promotoras dispondrá en tiempo real y de manera sencilla, de toda la información relacionada con la promoción (localización, características, datos comerciales, bancarios y registrales, avales, situación de los contratos, etc.). Además, gracias a este módulo podrá gestionar los contratos de compraventa, las comisiones de sus agentes, los cobros a clientes, etc. cubriendo de esta manera todo el ciclo de vida completo de cada promoción.

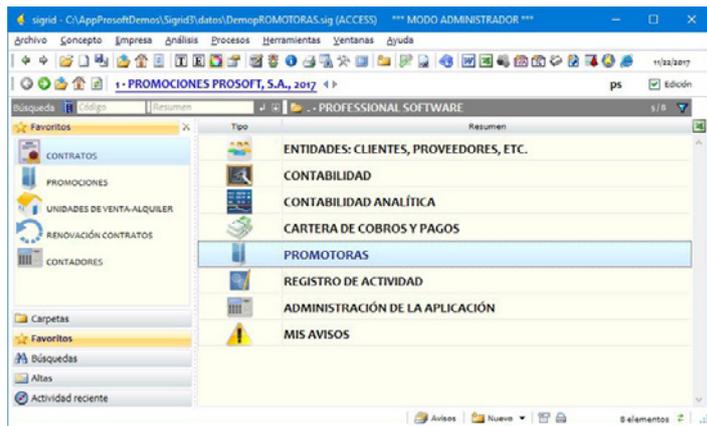


Con Sigrid Promotoras podrá disponer, de manera rápida y sencilla, de toda la información relacionada con la promoción; localización, características, datos comerciales, bancarios y registrales, datos económicos como avales o préstamos, situación de los contratos, etc.

Control de Promociones

Alta y seguimiento de todas las promociones

Creación de las promociones de manera manual, o automática basándonos en plantillas modelo o antiguas promociones de similares características. Histórico con toda la información referente a cada promoción (inquilinos, contratos, compradores, etc.)



Tipologías

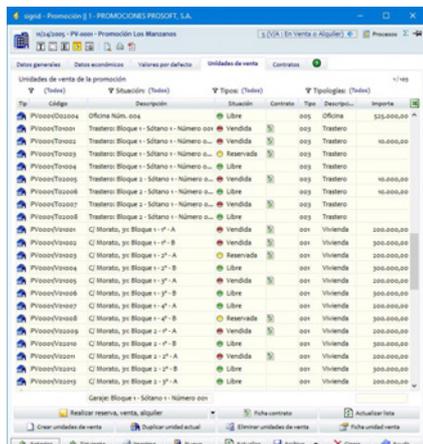
Posibilidad de crear tantas tipologías de unidades de venta como necesitemos

Los contratos

Generación de pre-contratos y contratos de venta. Seguimiento económico del contrato (Prereserva, reserva, entrada, etc.) con generación automática de vencimientos

Panel de situación de la Promoción

Control y gestión de las unidades de venta por estados definibles (libre, reservada, vendida, entregada, etc.), y acceso a su contrato asociado, detalle y composición de la unidad de venta. Visualización gráfica de la situación de todas las unidades de venta desde el panel de situación



Panel de situación Unidades de Venta

Gestión de Agentes y comisiones

Definición de las comisiones por agente. Cálculo automático de comisiones de Agentes Comerciales (por agente, promoción, etc.). Panel de visualización de Comisiones

Formulas de pagos personalizadas

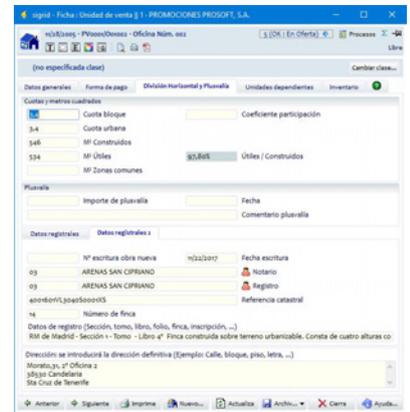
Establecimiento de las cantidades o porcentajes de prereserva, reserva, entrada, plazos, periodicidad, etc., para cada unidad de venta dentro de la promoción

Contabilización automática de contratos de venta

Además, el contrato, el asiento de contabilización y cada una de las cuentas contables, están siempre enlazadas, de manera que podemos pasar de uno a otro con un simple clic.

División horizontal y plusvalía para el cálculo de los gastos de comunidad, contribución urbana, etc.

Datos registrales, unidades dependientes, inventarios, etc.



Control de hipotecas, avales y subvenciones de la promoción

Todos los documentos quedan relacionados a la promoción, permitiéndonos la rápida consulta del estado, cantidades y plazos de cada uno de los avales, fianzas, préstamos, etc.

Cobros y previsiones

Gestión de cobros a clientes, incluyendo impuesto diferido con devengo según cobro. Generación automática de previsiones de cobros. Remesas, impagados, cobros anticipados, etc.

Nuestras facturas y pagos bajo control

Control de facturas y pagos a proveedores. Informes de la planificación de pagos. Generación de pagos automáticos desde las facturas, en función de la forma y método de pago.

Emisión de documentos

Emisión de los documentos para la firma de la operación, contratos, letras, etc.

Combinación con Word

Además, mediante plantillas de Word es posible realizar una combinación automática para la generación de esos documentos

Postventa

Gestión postventa de la promoción y de sus unidades de venta

Gestión documental

Todos los conceptos son susceptibles de asociar un documento multimedia, así en la unidad de venta podremos tener los planos, fotos del inmueble, información catastral, o el propio contrato de venta.

Control de la ejecución de la promoción (junto con el Seguimiento de Obras)

Plan analítico para cada promoción e imputación de costes
Imputación y asignación de costes previstos por periodos definibles controlando las desviaciones sufridas en cada periodo
Presupuesto de obra (previsión de los pagos de la promoción)

Estimación del flujo de caja (cobros y pagos) previstos para cada periodo junto con su forma de pago

Presupuesto financiero. Información referente a la financiación, importe del préstamo, tipo de interés y cantidad dispuesta hasta el momento

Sigrid ERP ha sido diseñado para que cada empresa desarrolle un método de trabajo colaborativo, lo más eficiente posible.

Sigrid. Un método de Trabajo

Sigrid ERP es ante todo un sistema informático para la gestión administrativa de la empresa. Gracias a la creación de roles y usuarios, asignamos a cada trabajador acceso únicamente a los datos y funcionalidades que hayamos establecido

Mediante el flujo de trabajo fijado (específico para cada empresa) Sigrid ejecuta distintos procesos, que a su vez solicitan acciones a los usuarios implicados, compartiendo de esta manera únicamente la información que hayamos determinado

Este modo de funcionamiento responde al método de trabajo exclusivo definido por cada organización, facilitando las funciones diarias de nuestros trabajadores, y haciendo posible la consulta en tiempo real de todos los datos de nuestra empresa

Gestión Financiera + Gestión Comercial

La implantación de SIGRID Gestión Empresarial como herramienta integradora de la gestión, planificación financiera y contabilidad, junto con el resto de actividades comerciales, optimizará nuestras labores administrativas

Contabilidad General

Planes de Cuentas

Plan de cuentas totalmente definible por el usuario. Diferentes plantillas del PGC Normal, Pymes y Administración

Balances

Balances predefinidos y totalmente configurables (Balances de Sumas y Saldos, Situación, Cuentas de Explotación, Pérdidas y Ganancias, Memoria Anual)

Panel mensual de saldos financieros (acumulado, parcial, excluyendo apertura, etc.)

Impuestos

Modelos de presentación de Impuestos (110, 115, 191, 340, etc.). Generación de ficheros para la presentación de impuestos mediante el SII (Sistema de Suministro Inmediato de Información)

Presentación de Cuentas Anuales para el Registro Mercantil

Automatismos

Asistente de ayuda para el punteo de saldos. Carpeta de búsqueda de asientos descuadrados. Creación de asientos modelo

Seguridad

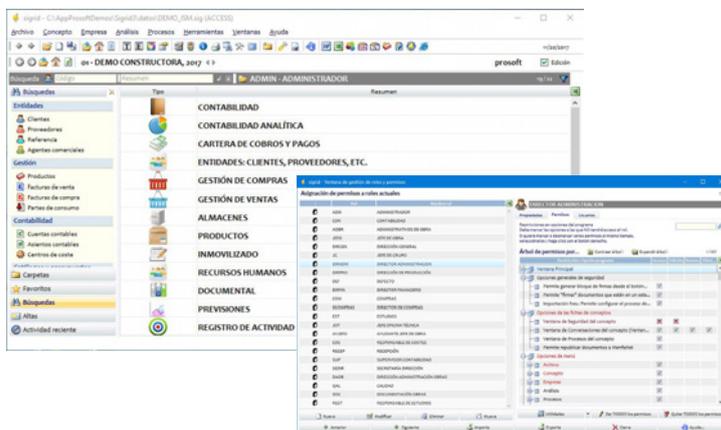
Posibilidad de restringir acceso a usuarios específicos para cuentas o grupos de cuentas

Divisas

Además de la opción manual, Sigrid mantiene conexión con el Banco Central Europeo para la actualización del cambio de divisas. Proceso de regularización automática de divisas

Cierres Contables

Proceso Cierre mensual. Proceso automático de cierre, regularización y apertura del año contable. Resumen de saldos mensuales para cada cuenta, y representación gráfica



Niveles de Seguridad. Gestión de Roles y Usuarios.

Control de los impuestos

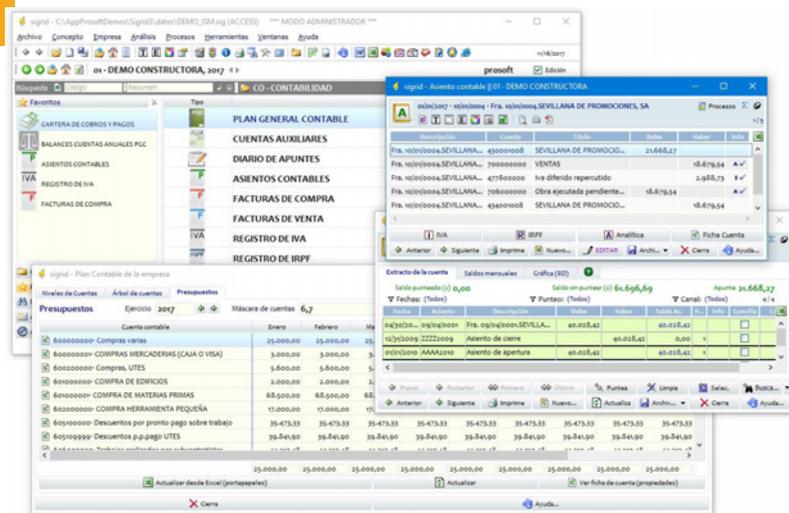
Identificación apuntes cuentas de Registro de IVA repercutido y soportado, cuentas de retenciones y cuentas con desglose analítico

Facturas de Compra y Venta

Generación de Facturas de compra y venta. Introducción de facturas emitidas y recibidas, con generación automática de la cartera y de los registros de IVA, IRPF, IGIC, etc. Proceso de contabilización automático de facturas

Flujo de Trabajo Definible

Flujo de trabajo definido y modificable (mediante estados), para las facturas.



Generación de asientos automática. Ventana plan Presupuestario.

Contabilidad Analítica y Presupuestaria

Desde la Analítica más estricta a la más sencilla

Modos de trabajo Analítica Sencilla, Normal, Mixta y Directa. Gestión de Centro de Coste finales e intermedios

Centros de Coste Modelos

Posibilidad de crear Centros de Coste Modelo

Automático

Imputaciones y repartos automáticos entre Centro de Coste. Creación automática de apuntes analíticos mediante la contabilización de facturas, albaranes, partes de trabajo, hojas de gasto, partes de consumo, etc. Proceso de reparto de costes Analíticos automático y definible por el usuario

Cuenta	Debe	Haber	Saldo
C - COSTES	148.874,20		148.874,20
CD - COSTES DIRECTOS	131.919,88		131.919,88
CI - COSTES INDIRECTOS	16.954,32		16.954,32
CICO - CONSUMOS	2.907,48		2.907,48
CIN - INFRAESTRUCTURA	6.000,00		6.000,00
CIM - MAQUINARIA AJENA			
CIMO - MANO DE OBRA INDIRECTA			
CIMP - MAQUINARIA PROPIA	7.783,60		7.783,60
CIDI - OTROS COSTES INDIRECTOS			
CISS - SEGURIDAD Y SALUD			
CITE - TRABAJOS PROFESIONALES EXTERNOS			
CP - COSTES PROPORCIONALES	269,32		269,32
I - INGRESOS		830.802,65	455.600,98
IN - INGRESOS		830.802,65	455.600,98
INCA - INGRESOS		830.802,65	455.600,98
INGR1 - PRODUCCIÓN		445.600,98	70.339,31
INGR2 - CERTIFICACIÓN		385.201,67	385.201,67
INGR3 - OTROS INGRESOS			
RESULTADO			604.475,18

Centro de Coste Final

Tantos planes analíticos como necesite

Número ilimitado de planes analíticos paralelos

El máximo control

Diario analítico que permite llevar a cabo movimientos entre cuentas analíticas. Panel Analítico Mensual, Comparativo de Centros de Coste y Analítico-Presupuestario

Presupuestaria

Permite definir presupuestos para los gastos/ingresos futuros. Elaboración del presupuesto por cuentas financieras, partidas presupuestarias o ambas. Periodicidad mensual, trimestral, cuatrimestral, semestral o anual

Integración con Excel y herramientas de presupuestos

Exportación/Importación del presupuesto desde Excel
Posibilidad de importar los presupuestos de su programa de presupuestos (BC3)

Control total de sus presupuestos.

Gracias al Panel Financiero-Presupuestario podemos ver las desviaciones existentes entre los saldos financieros presupuestados frente a los reales. Conocimiento de las desviaciones respecto de lo presupuestado, en función de los Centro de coste establecidos (Panel Analítico - Presupuestario)

Reparto automático

Automatismo para el reparto del presupuesto que nuestra administración haya establecido entre el total de los periodos

Cartera

Cuentas por Cobrar y Cuentas por Pagar

Gestión de cobros, pagos y remesas

Creando un método de trabajo para toda la empresa

Formas de cobro/pago definidas y modificables, que permiten establecer procesos de cambio de estado diferentes para cada tipo

Las posibilidades de parametrización de Sigrid son infinitas

Fórmulas de cobro/pago definibles mediante porcentajes, tiempos, y número de vencimientos

Nosotros decidimos

Medio de cobro/pago por defecto y modificables para cada vencimiento

Automatismos para simplificar la labor del usuario

Generación automática de vencimientos desde las facturas de compra y venta. Cálculo de la fecha de vencimiento automática, en función de las variables establecidas. Generación automática de todos los asientos contables derivados de las operaciones bancarias y financieras de la empresa

Todas las posibilidades

Generación y gestión de anticipos, retenciones y la posibilidad de dividir, agrupar y renovar cobros y/o pagos

Remesas de cobros y pagos automáticas

Generación de remesas en soporte magnético CSB (34, 68, 19, Confirming, etc.). Contabilización automática de cobros, pagos y remesas. Cálculo automático de comisiones, gastos e intereses de las remesas

Valores por defecto

Establecimiento de días de pago/cobro por cliente/proveedor.
Establecimiento meses de no pago/cobro por cliente/proveedor

Normativa SEPA

Generación de los formatos electrónicos de importación de remesas según la NORMA 19 SEPA. Gestión de los mandatos de domiciliación

Todo Bajo Control

Ventana de búsqueda en cartera para una búsqueda más específica y rápida de vencimientos

Definición de procesos completamente configurable

Gestión Cobros y Pagos con procesos automáticos de contabilización definibles, generación de remesas tanto de cobros como de pagos, impresión de pagarés, cartas de reclamación, etc.

mundosigrid.com

Módulos relacionados

Sigrid Alquileres para Promotoras
Sigrid CRM
Sigrid Seguimiento de Obras
Sigrid Portal de Promotoras
Sigrid Recursos Humano
Sigrid Hojas de Gastos