



SIGRID

Seguimiento de Obras

Gracias al Seguimiento de Obras y Proyectos de Sigrid, podrá realizar el control de todas las etapas de sus obras, desde la concepción de la idea hasta el cierre administrativo de las mismas.

SIGRID *erp* MENFIS *go* docuCONTA[®] x̄ȳz̄bim menfisonline
menfisBoc[®] emedos MENFIS Reader net21g[®]visor Facturae[®]



Sigrid ERP Seguimiento de Obras y Proyectos, ha sido diseñado para realizar la gestión de todos sus proyectos de manera sencilla y pormenorizada.

Fase Inicial

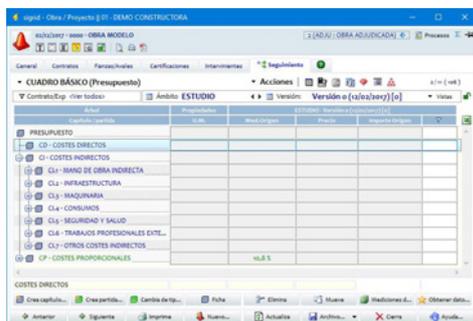
Definición del Proyecto

Toda la información de cada proyecto

Alta y seguimiento de las obras y proyectos, y toda la información relativa (direcciones, delegación, cliente, contratos de venta, certificaciones, personal interno y externo, licitaciones, seguimiento de aperturas de obra pública, etc.)

Uso de plantillas o proyectos previos

Posibilidad de definición de plantillas propias de obras modelo para cada tipología de proyecto (Obras, Edificación, Instalaciones, Rehabilitaciones, etc.)



Importación desde programas de presupuestos

Importación completa o parcial de proyectos, desde cualquier programa de presupuestos (formato BC3 y Menfis)

Definimos los ámbitos de nuestras obras

Gestión de los ámbitos de Proyecto, Estudio y Oferta (previos a la adjudicación de la obra/proyecto)

Estudio de Costes

El detalle de nuestro proyecto

Valoración de los descompuestos para cada partida. Estudio de las mediciones. Incorporación de los costes indirectos y costes proporcionales. Alimentación desde estudios previos, preciarior o bases de precios de la construcción

Presentación de la Oferta

Máxima Rentabilidad

Establecimiento del beneficio objetivo y calculo del coeficiente de paso automático

Autorización

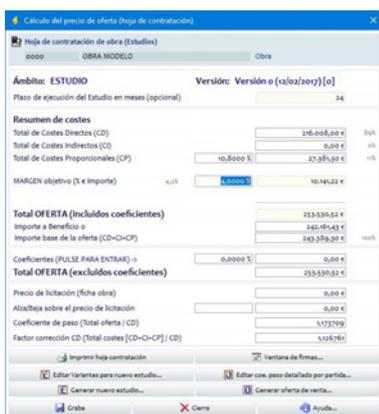
Aprobación de la hoja de contratación mediante un proceso de firmas

Presentación de la oferta

Generación de la Hoja de contratación

Nuestros puntos fuertes

Edición del coeficiente de paso detallado. Vista resumen de Capítulos con Coeficientes



Fase de Contratación

Contrato de venta y modificados

Generación, gestión y estudio de nuestro contrato de ventas, previsiones y modificaciones.



Fase de Ejecución

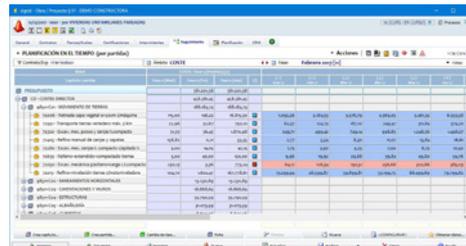
Estudio de viabilidad

Estableciendo nuestros objetivos

Generación del objetivo de costes

Planificación de Referencia

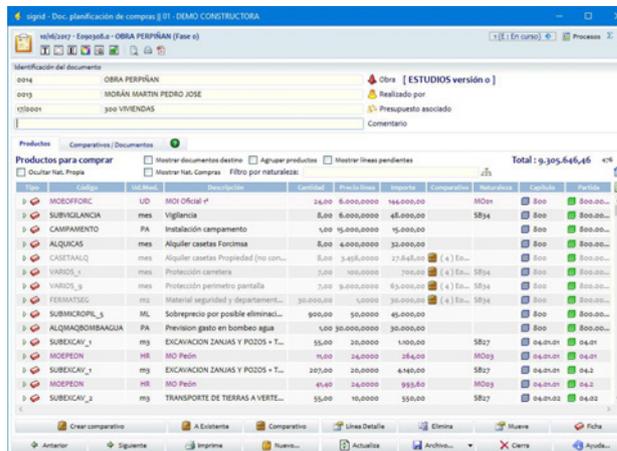
Generación automática de la planificación de referencia (Máster), desde el Coste Vigente



Gestión de las compras

Documento de necesidades de compra

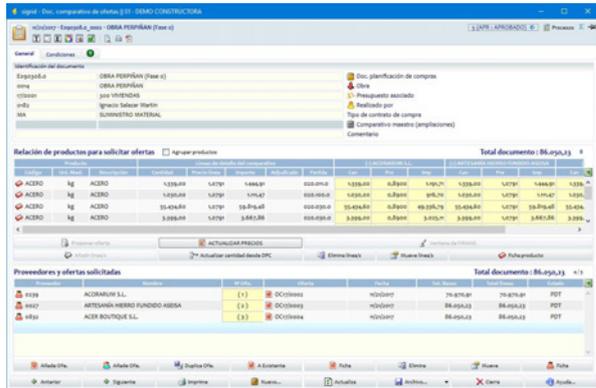
Generación del documento de planificación de compras, nos permite seleccionar los recursos que tenemos que adquirir para ejecutar la obra, partiendo de la descomposición del jefe de obra. Conocemos en todo momento qué se ha comprado, que falta por adquirir, y la diferencia entre el coste previsto y el real.



Gestionar y consultar la información de todas sus obras simultáneamente, controlando todas las facetas de las mismas, le facilitará el poder corregir a tiempo las posibles desviaciones

Comparativos de Ofertas

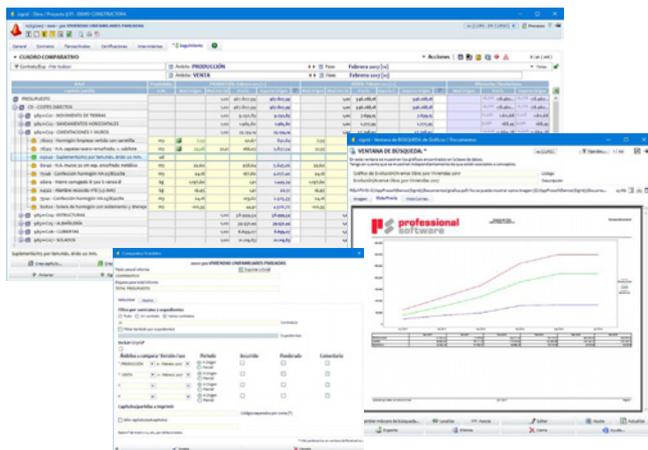
Generación de comparativos, de manera manual o automática, por naturalezas de productos y/o proveedores. Generación, envío y recepción de ofertas de manera automática. Asistente para la selección de la mejor oferta.



Ejecución

Evolución de la obra

Creación de los ámbitos de Coste, Venta y Producción (Valorada). Control de costes, ingresos, y desviaciones en cada etapa/fase del proyecto.

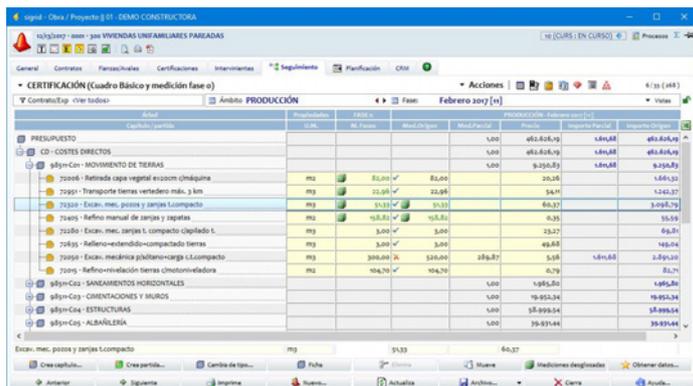


Generación automática de proformas a los subcontratistas

Con la producción que ha indicado el jefe de obra, se generan automáticamente las proformas enviándolas, enviándolas a nuestros subcontratistas para puedan facturarnos, simplificando al máximo el proceso.

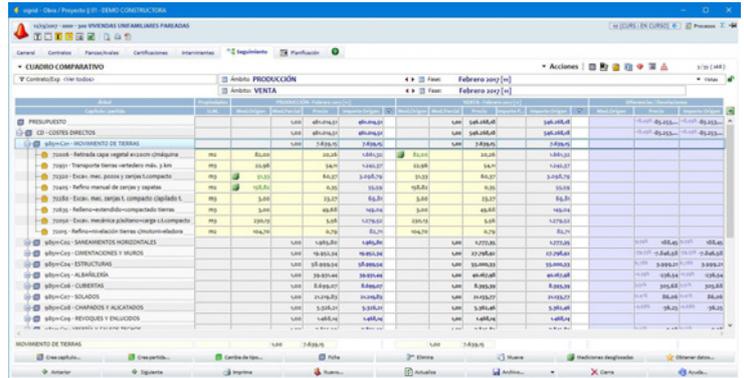
Alimentando los ámbitos

Registramos las mediciones ejecutadas en cada fase, y se imputa automáticamente toda la información de los documentos (incurrido) como partes de trabajo, partes de consumo, hojas de gastos, albaranes y facturas. Periodificación mediante fórmulas, de los costes indirectos y proporcionales, diferidos y anticipados.



Análisis de Costes

Análisis de costes, ingresos y desviaciones en cada etapa/fase del proyecto. En todo momento se pueden comparar los diferentes ámbitos (Producción vs Venta, Coste vs Producción, Máster Vigente vs Venta, etc.)

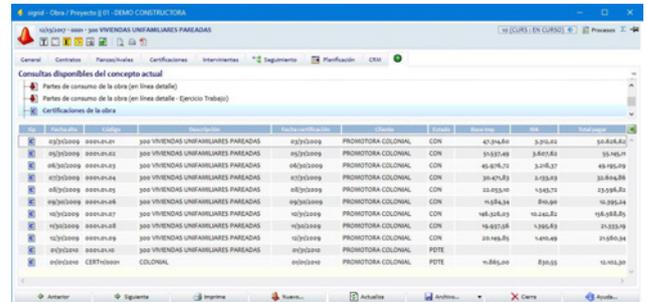


Mediante las acciones de imputación de costes, y de certificación de unidades de obra en los distintos ámbitos y fases, se generan los resultados de la obra que podrán consultarse inmediatamente desde el sistema.

Con Sigrid Constructoras le resultará extraordinariamente sencillo ver los resultados de las obras.

Certificaciones

Certificaciones y facturas de venta. Asociación a cada unidad de obra de un contrato y sus expedientes.



La filosofía del "Dato Único", que utiliza Sigrid, nos permite ahorrar mucho tiempo y esfuerzo a la hora de trabajar, puesto que los datos son introducidos una única vez en el sistema, además de evitar las duplicidades que pueden conducir a errores de cálculo y a la obtención de resultados poco fiables.

Resultados

Cierre mensual de la obra

El panel de resumen mensual de obra, nos muestra el estado exacto de cada uno de nuestros proyectos.

Origen	Ambito	Parcial	TOTAL	Pendiente
50.942,83		50.942,83	703.875,94	652.873,11
54.989,50		54.989,50	616.195,90	361.302,46
18.450,35		18.450,35	384.204,13	387.753,78
34.492,48		34.492,48	319.680,81	286.193,33

Concepto	Mes	Año	Origen	%Producción
1.1 - Proyecto y Revisiones		50.942,83	50.942,83	100,00
1.2 - Unidades Incompletas(modif. Técnicas)				
1.3 - Trabajos a terceros				
1.4 - Intereses				
1.5 - TOTAL PRODUCCIÓN EN FIRME		50.942,83	50.942,83	100,00
1.6 - Pendiente de aprobación económica				
1.7 - Pendiente de aprobación técnica				
1.8 - Pendiente de presentar				
1.9 - Trabajos a terceros				
1.10 - Intereses				
1.11 - TOTAL PRODUCCIÓN EN TRÁMITE				
1 - PRODUCCIÓN TOTAL		50.942,83	50.942,83	50.942,83
2.1 - Proyecto		54.989,50	54.989,50	100,04
2.2 - Instalaciones y acopios				
2.3 - Anticipos				
2.4 - Trabajos a terceros				
2.5 - Intereses				
2 - TOTAL PRODUCCIÓN CERTIFICADA		54.989,50	54.989,50	100,04
3 - PRODUCCIÓN PENDIENTE DE CERTIFICAR		-4.046,67	-4.046,67	-7,98
4 - CERTIFICACIÓN/FACTURACIÓN CON IVA		50.942,83	50.942,83	99,33

Los intervinientes

Gestión de todos los recursos que intervengan en la obra (internos, externos, proveedores, subcontratistas, etc.) y determinación de su porcentaje de participación en cada proyecto.

ID	Nombre	Apellido	Fecha alta	Fecha baja
0001	JAVIER MARTINEZ	JEFO	11/23/2017	
0002	ANGEL RAMOS	AJUEFO	01/01/2017	01/01/2018
0007	CANFA JOSE JOAO		02/01/2017	12/31/2018
0009	ANA RODRIGUEZ	AOBR	11/23/2017	12/31/2018
0003	MARTINEZ AVILA VANESA	AOBR	01/01/2017	01/01/2018
0005	MARCOS DUNAS LUIS JAVIER	AOBR	01/01/2017	01/01/2018
0008	LOPEZ FERNANDEZ JOSE	AOBR	01/01/2017	01/01/2018
0009	LEON CASTELLEDOS MARIELA ELISA...	AOBR	01/01/2017	12/31/2018

Con Sigrid tendrá toda la información de sus obras en una sola ventana dinámica, que permite ser filtrada por empresa, delegación, etc. gestionando toda la información y el estado de sus obras de un solo vistazo.

Representación gráfica de la obra/proyecto

Cuadro de precios del proyecto, mediciones, resumen de capítulos, certificación a Origen y Parcial, comparativos de ámbitos, avance de Obra, panel de situación de las obras, etc.

Panel de Seguimiento de todas las obras

Compruebe de un vistazo el estado de todas sus obras,

Código	Resumen	Tipo	SubTipo	Area	ClaveCont	Coste	Producción	Valor	Resultado	Coste	Producción	Resultado
MAD 0001	300 VIVIENDAS UNIFAMILIARES PARE...	03	20000	NO		150.235,64	484.014,81	548.385,01	310.759,85	3.200,12	82.253,89	150.914,66
COB 0002	COLECTOR VIGO	04	20002									
BCN 0003	CABRERA DE MAR	02	20003									
COB 0004	COLEGIO ARTES	02	20004	3		100.827,88	648.954,91	310.770,14	485.481,40	35.204,17	109.004,14	14.891,74
BCN 0005	MARCELONA ZONA FRANCA	02	20005	2								
SEV 0006	CHALET LA CARTUJA	02	20006	4		94.891,82	94.891,82	108.719,12	4.476,77	94.891,82	108.719,12	4.476,77
BCN 0007	CI VALDENSA, ST PEDRES DE RIBES	02	20007	5		147.489,20	311.385,31	315.028,35	147.489,20	311.385,31	315.028,35	14.499,40
MAD 0008	VIVIENDAS VALCENOS	02	20008	1		239.073,99	474.819,53	310.316,26	239.073,99	474.819,53	310.316,26	
BCN 0009	SALAMANCA AYUNTAMIENTO	02	20009	5		339.473,37	834.935,31	102.498,35	339.473,37	834.935,31	102.498,35	
BCN 0010	CARETANSA BARCELONA	06	20010									
MAD 0011	VIVIENDAS Y LOCALES CARI	06	20011									
BCN 0012	CARRETERA C-87	01	20012									
BCN 0013	SERVICIOS VALDECANS	06	20013									
BCN 0014	OSBA PESPÍAN	06	20014									

Histórico de los proyectos

Además, la integración de toda la gestión de cada proyecto en una única herramienta, se traduce en una base de conocimiento de gran potencial, siempre accesible de manera sencilla para su consulta.

Fecha	Descripción	Estado
04/11/2009	Hoja de Costos Juan Anton Nuarda	A
04/16/2009	HG Mayo 300 VIVIENDAS UNIFAMILIARES PAREADAS	CON
05/01/2009	HG CG9/0001 HG Mayo 300 VIVIENDAS UNIFAMILIARES PAREADAS	CON
07/01/2009	HG CG9/0002 H 300 VIVIENDAS UNIFAMILIARES PAREADAS	R
11/01/2009	HG CG9/0003 HG Noviembre 300 VIVIENDAS UNIFAMILIARES	R

Características Generales

- » Multiempresa
- » Múltiples niveles de seguridad mediante roles y usuarios, para acceso, edición, creación y eliminación de conceptos
- » Control de usuarios y grupos de trabajo, pudiéndose programar los permisos
- » Carpetas de aplicación con procesos, tareas configurables y adaptadas a las necesidades del usuario y la empresa
- » Parametrización de los flujos de trabajo para cada concepto
- » Generación y edición de informes a nivel usuario
- » Compatibilidad y traspaso de datos a Office 2016, 2013, 2000 y XP
- » Gestión Documental

Módulos relacionados

- Sigrid Constructoras
- Sigrid Subcontratas
- Sigrid Calidad Evaluación Proveedores
- Sigrid Portal Proveedores
- Sigrid Recursos Humanos
- Sigrid Prevención de Riesgos Laborales
- Sigrid Promotoras

mundosigrid.com

